



PREGĂTIRE PENTRU CUMPĂRAREA UNEI LOCUINȚE SAU RENOVAREA EI

ECONOMII PENTRU LOCUINȚA TA SAU ORICE PROIECT DE CONSTRUCȚII ȘI RENOVARE

INTRO:

- **Cum ar fi să ai casa mult visată?**
- **Copiii ți-au “devastat” pereții casei și acum ai nevoie de renovare?**
- **Ai deja o locuință dar e învechită și tare mult ți-ar placea o renovare, doar că nu îți ajunge câștigul lunar să îți realizezi dorința?**

Ai venit în Germania cu gândul să te aranjezi la casa ta, să acoperi poate un credit sau să faci bani de o casă. Vrei să știi că munca și agoniseala ta a meritat, să ai o casă frumoasă, să știi că ai o moștenire pe care să o poți lăsa copiilor, să le asiguri un acoperiș deasupra capului.

Poate încă nu ești pregătit de un credit de locuință. Poate încă stai în chirie și te gândești că vei continua așa chiar și când vei avea copii. Pare mai confortabil să schimbi locuința rapid când te plictisești de ea.

Dar chiar și așa, imaginează-ți următorul scenariu: te trezești într-o sâmbătă dimineață, intri în living și descoperi peretele acoperit în culori... e opera copilului tău plin de imaginație care ți-a lăsat desene pline de imaginație, colorate cu marker și carioci greu de îndepărtat de pe perete... Te oprești pentru o clipă blocat și realizezi că e momentul să te muți din chirie. Este momentul ca al tău copil să aibă propriul său spațiu, o cameră în care să se simtă în deplinătatea personalității sale.

Începi să realizezi că mutarea într-un spațiu nou nu se va opri aici. Chiar dacă vei avea casa ta, vei mai avea pereți desenați. Pe măsură ce copiii cresc locuința ta va avea nevoie de transformare. Atunci când ai copii nu ai nevoie de o simplă locuință, ci de un spațiu propice pentru creșterea și dezvoltarea copilului tău, care pe măsura trecerii anilor va avea nevoie de transformări.

De aceea ai nevoie să pui bani deoparte din timp pentru casa ta, indiferent că te gândești la o achiziție sau la o viitoare renovare.

În Germania economiile pentru locuință și construcții reprezintă un obicei vechi. Și nemții au avut mereu o prioritate economiile pentru o locuință. De aceea au pus la punct produse financiare care să îi susțină în acest sens, care sunt valabile și pentru români. Vorba veche din popor: pic cu pic se adună.



Astfel, economisești constant iar când se va ivi locuința mult dorită sau vei avea nevoie de renovare, vei avea deja banii strânși sau o parte din ei. Iar dacă vei avea nevoie de mai mult, vei putea obține pentru diferența necesară un împrumut în condiții mult mai avantajoase decât la un credit imobiliar normal.

Totul este posibil cu un cont de economii special pentru construcții și locuințe pe care îl poți deschide cu ajutorul unui consultant LLTeam.

Submeniu

DE CE AI NEVOIE DE EA?

CUM TE POATE AJUTA MAI EXACT?

CE SITUAȚII ȘI PROBLEME SUNT ACOPERITE?

CE BENEFICII AI ȘI CE SERVICII PRIMEȘTI MAI EXACT?

EXISTĂ ȘI ALTE BENEFICII ADIȚIONALE?

CÂT TE COSTĂ ȘI CE SUME AI ASIGURATE?

CINE E PARTENERUL CARE ÎȚI E ALĂTURI?

CE ZIC CLIEȚII CARE AU FOLOSIT ACEST PRODUS?

DE CE AI NEVOIE DE EA?

Dacă visul tău este să ai propria locuință, dar nu îți ajunge venitul lunar pentru a-ți realiza dorința, ai nevoie de un contract de economisire – Bausparen.

Acesta îți oferă posibilitatea de a economisi pentru o locuință sau orice proiect de construcții și renovare și poate fi soluția ideală pentru tine.

În baza lui ai posibilitatea de a economisi constant și de a obține fondurile necesare pentru renovarea, modernizarea sau construcția unei locuințe. Pe lângă fondurile tale economisite, statul și angajatorul îți oferă prime de stat anuale.

CUM TE POATE AJUTA MAI EXACT?

Echipa LLTeam îți oferă consultanță și îndrumare în educația financiară, ajutându-te să iei cele mai înțelepte decizii pentru viitorul tău și al familiei tale.

Gândește-te la acest produs ca la C.A.R.-ul cu care părinții noștri au reușit să își realizeze majoritatea țărilor.

Prin deschiderea unui cont de economii pentru construcții, vei beneficia de flexibilitate în gestionarea sumelor economisite și vei putea obține un împrumut avantajos pentru a acoperi diferența necesară.



CE SITUAȚII ȘI PROBLEME SUNT ACOPERITE?

Asigurarea economiei pentru construcții acoperă următoarele situații și probleme:

- Economisire pentru locuință / casă
- Modernizare / renovare
- Construire / cumpărare
- Închiriere

CE BENEFICII AI ȘI CE SERVICII PRIMEȘTI MAI EXACT?

- 1. împrumuturi pentru renovare și modernizare**
- 2. flexibilitate**

- contractul de economisire poate fi adaptat printr-o creștere sau o scădere a sumei economisite
- obținerea unui credit în condiții avantajoase, cu o dobândă foarte mică

- 3. subvenții de la stat**

- formă de subvenție susținută de către stat
- bonus pentru construcția casei
- inclusiv pentru persoanele care au împlinit 16 ani în cursul anului de economisire

- 4. tinerii au beneficii mai mari**

- persoanele cu vârsta până în 25 ani care încheie un contract de economisire, pot dispune de un bonus unic de 200 EUR.

- 5. sprijin din partea angajatorului**

- bonus de economisire pentru angajați
- prin reglementarea statului, angajatorul îți poate oferi până la 40 EUR /lună în economisirea ta, bani pe care statul îi oferă angajatorului prin deductibilitate fiscală.

- 6. siguranța ratei dobânzii la împrumut**

- prin economisire îți asiguri viitorul în caz de creștere a ratelor dobânzii
- la încheierea contractului se stabilește cotizația în faza de economisire cât și rata în faza de creditare.

- 7. bani pentru apartamentul închiriat**

- inclusiv chiriașii pot utiliza contul de economisire pentru modernizarea apartamentului închiriat.

- 8. plată împrumuturi imobiliare**

- se pot plăti împrumuturile imobiliare existente



- iti asiguri rata si dobanda si dupa perioada de dobanda garantata pe care o ai la banca
- se permit finantări la rate scăzute a dobânzii

EXISTĂ ȘI ALTE BENEFICII ADIȚIONALE?

→ ImmoFit

- Un contract foarte flexibil de economii pe care il poți folosi pentru dezvoltare financiară sau ca airbag financiar până în suma de 50.000 EUR, cu ajutorul primelor acordate de stat pentru locuințe.
- Costuri foarte mici în raport cu avantajele: un singur cost de acordare de 1,6% din sumă.
- Banii economisiți pot fi folosiți în interes personal
- Oferă posibilitatea utilizării subvențiilor de stat
- Deținerea unui cont flexibil și mereu disponibil
- Disponibilitate rapidă la suma economisită și la credit ImmoFit, atât pentru proprietarii de locuințe cât și pentru chiriași.
- Suma de economii este cuprinsă între 5.000 euro și 50.000 euro

→ ImmoStart

- contract flexibil de economii pentru propria casă sau credit cu dobândă atractivă
- potrivit pentru creșterea capitalurilor proprii și dobânzii pentru restructurarea datoriilor
- dobânda aferentă la credit variază între 0,95% și 2,85%, în funcție de suma economisită și de perioada de utilizare
- posibilitate utilizare a subvențiilor de stat, respectiv indemnizații de economii pentru angajați
- Suma de economii este cuprinsă între 5.000 euro și 225.000 euro
- Notificare automată a posibilității de trecere la alte variante tarifare
- Posibilitate de economisire dinamică
- Costuri foarte mici în raport cu avantajele: un singur cost de acordare de 1,6% din sumă.

CÂT TE COSTĂ ȘI CE SUME AI ASIGURATE?

Prin acest produs te bucuri de:

- până la 30.000 euro pentru împrumuturi speciale pentru proiecte de construcție, precum noi sisteme de încălzire, economisire de energie și nu numai, ca și credit de nevoi personale cu dobâzi foarte mici.
- subvenții de stat în procent de 10% din economisire, pentru sumele maxime subvenționate în primă de 700 euro/ an pentru persoanele singure și 1.400 euro/an pentru persoanele căsătorite.
- bonus la încheiere contract de 200 euro, pentru tineri până în 25 ani
- pana la 40 euro lângă salariul lunar pentru angajați; investirea banilor în cont de economisire aduce deasemenea o primă anuală de 42 EUR



- Între 0,95% și 2,85% dobândă garantată pentru împrumut

Calculule exacte se personalizează în funcție de nevoile și particularitățile tale.

CINE E PARTENERUL CARE ÎȚI E ALĂTURI?

Consultanții LLTeam sunt aici pentru a te susține să-ți deschizi contul de economii. Vei fi îndrumat pas cu pas, susținut și informat constant de membrii echipei pentru a reuși să ai propria ta locuință sau pentru a te ocupa de proiectul tău locativ.

Vei primi consultanță, îndrumare în educația financiară, să poți lua cele mai înțelepte decizii cu privire la viitorul tău și al familiei tale. O casă a ta sau cel puțin o locuință aranjată după propriul tău gust și necesitate îți poate schimba viața.

CE ZIC CLIEȚII CARE AU FOLOSIT ACEST PRODUS?

Economii pentru locuință - Uite cum și-au obținut casa de vis un cuplu de tineri români proaspăt căsătoriți

“Încă de când ne-am căsătorit am știut că următorul pas important pentru noi va fi un cămin în care să ne creștem copiii și să le oferim acestora o viață mai bună, fericită și sigură. Casa noastră de vis a devenit o prioritate absolută.

Economisirea pentru locuință a devenit răspunsul la dorințele noastre. Am aflat despre practica benefică a economisirii pentru locuință, care este atât de răspândită în Germania. Ideea că putem economisi constant și faptul că am reușit să strângem banii necesari pentru casa noastră mult visată ne-a umplut de emoție și bucurie.

Am ales să lucrăm cu echipa LLTeam, care ne-a ajutat să deschidem un cont special de economii pentru locuința noastră. De la prima întâlnire, am fost îndrumați și susținuți de consultantul nostru, care ne-a oferit informațiile și sfaturile necesare pentru a reuși în acest demers important.

Cu fiecare contribuție la contul nostru de economii, am simțit cum ne apropiem tot mai mult de momentul în care vom putea începe construcția căminului nostru. Între timp a apărut și primul copil și fiecare clipă petrecută alături de cel mic ne-a făcut să înțelegem și mai mult importanța protecției și siguranței în viață.

În cele din urmă, ziua mult așteptată a sosit. Aveam deja o parte din banii necesari, iar pentru diferență am luat un împrumut avantajos. Astăzi, privind căminul nostru construit cu dragoste și cu grijă, suntem mândri de ceea ce am realizat și fericirea noastră este deplină.

Suntem recunoscători consultantului nostru LLTeam, care ne-a oferit sprijinul necesar și ne-a ghidat în realizarea visului nostru. Pentru toți cei care au visul de a avea propria locuință, îi



Încurajăm să nu renunțe niciodată. Soluțiile există și, cu ghidarea corectă și prin economisirea constantă, visul poate deveni realitate.” (Razvan și Eliza, părinți fericiți de bebe Andrei)

Economii pentru modernizare / renovare: Așa a reușit Adrian să renoveze casa făcută cadou părinților săi!

“Încă de când eram copil, am fost martorul sacrificiului și dragostei necondiționate pe care părinții mei mi le-au arătat. Îmi amintesc cu un gol în inimă, acele momente din copilărie în care îi vedeam cum se străduiau să economisească fiecare banuț pentru a-mi asigura studiile în afara comunei, la oraș. Casa noastră era batrânească, așa cum a fost moștenită de la bunici și nevoia de renovare era evidentă, dar în ciuda tuturor dificultăților financiare, ei au continuat să își amâne propriile dorințe și nevoi pentru a mă susține pe mine să-mi urmez studiile aici în Germania.

Visul meu din copilărie a fost întotdeauna să le răsplătesc dragostea și eforturile, să le ofer un cămin renovat și confortabil în care să se bucure de anii lor de muncă și să se simtă cu adevărat acasă. Odată ce am devenit independent, am început să pun bani deoparte cu gândul să-i ajut pe părinții mei să își renoveze casa.

Astfel am ales să închei o economisire specială pentru renovarea casei.

Încetul cu încetul, cu fiecare contribuție lunară, am strâns banii necesari în acest sens. Anul acesta am reușit în final să îi ajut pe părinții mei să își renoveze casa. Echipa de profesioniști pe care i-am ales a lucrat cu pasiune și dedicare. Fiecare perete pictat, fiecare bucățică de mobilă nouă și fiecare detaliu al casei au fost alese cu grijă și cu gândul la confortul și fericirea părinților mei.

La final, emoția din ochii lor a fost de neprețuit.

Acum, părinții mei au un cămin în care să se simtă cu adevărat acasă și eu sunt fericit că am putut să le aduc un zâmbet pe buze și să le mulțumesc pentru tot sprijinul și sacrificiile făcute.

Sunt mândru că am reușit să le îndeplinesc acest vis și mulțumesc echipei LLTeam, care m-a ajutat cu cea mai eficientă soluție pentru mine. ” (Adrian C, 36 ani)

Economisește azi pentru locuința ta de vis, ca în viitor să-ți fie mai ușor să îți atingi obiectivele financiare!

Vreau să pun bani deoparte pentru locuința mea!

- Contactează-ne -